

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KOLBEN GATE, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	18032001	

B Nemovitosti

Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
P	1206/7	1107	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1206/8	571	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1206/9	1264	ostatní plocha	manipulační plocha
P	1206/10	478	ostatní plocha	jiná plocha
P	1206/12	5719	ostatní plocha	jiná plocha
P	1206/13	1634	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1206/14	2178	ostatní plocha	jiná plocha
P	1206/53	299	ostatní plocha	manipulační plocha
P	1206/54	126	ostatní plocha	jiná plocha
P	1206/55	125	ostatní plocha	manipulační plocha
P	1206/56	174	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
P	1207/264	926	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

pov.trpět vedení a provoz roz.pitné vody ,a umožnění časově neom.přístup,blíže specif.ve sml.

Oprávnění pro

Parcela: 1206/12

Povinnost k

Parcela: 1207/164, Parcela: 1207/165

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4091/1995.

POLVZ:399/1997

Z-2600399/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty dle článku III.smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1207/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 08:54:00. Zápis proveden dne 23.07.2015.

V-50526/2015-101

Pořadí k 30.06.2015 08:54

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty dle článku III.smlouvy a g.pl. 2394-67/2014

Oprávnění pro

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Povinnost k

Parcela: 1206/15, Parcela: 1207/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 08:54:00. Zápis proveden dne 23.07.2015.

V-50526/2015-101

Pořadí k 30.06.2015 08:54

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo strpět umístění energetického zařízení

právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby

na dobu určitou - 30let, dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č.2134-28/2012

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2012.

V-39470/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kabelového vedení VN, NN a SDK

vstup a vjezd za účelem za účelem kontroly, údržby a nutných opravárenských prací

dle smlouvy čl. III. a GP 2149-130/2012

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 1206/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2013.

V-7013/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - rozvodné tepelné zařízení, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle sml. čl. 4., v rozsahu GP č. 2591-311/2015

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600006447 ze dne 05.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2017 08:58:47. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-26851/2017-101

Pořadí k 12.04.2017 08:58

o Věcné břemeno užívání

dle čl. III. smlouvy a dle GP č. 2819-20/2019

Oprávnění pro

Parcela: 1207/151, Parcela: 1207/152, Parcela: 1207/240

Povinnost k

Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2019 14:30:12. Zápis proveden dne 07.03.2019.

V-10068/2019-101

Pořadí k 14.02.2019 14:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3029-490/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: VV/G33/14751/2152759 ze dne 25.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 10:55:07. Zápis proveden dne 23.04.2021.

V-21746/2021-101

Pořadí k 23.03.2021 10:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3020-243/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VVP/G33/14717/2152630 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 10:57:10. Zápis proveden dne 04.05.2021.

V-21747/2021-101

Pořadí k 23.03.2021 10:57

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinnost strpět existenci Metra, dle článku 2.2. smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 000027-00-21 a vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 10:58:17. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-67050/2021-101

Pořadí k 02.09.2021 10:58

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinnost strpět existenci Tramvajové dráhy, dle článku 2.4. smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 000027-00-21 a vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 10:58:17. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-67050/2021-101

Pořadí k 02.09.2021 10:58

o Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

v důsledku provozu Metra, dle článku 2.3 smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 000027-00-21 a vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 10:58:17. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-67050/2021-101

Pořadí k 02.09.2021 10:58

o Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v důsledku provozu Tramvajové dráhy, dle článku 2.5 smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 000027-00-21 a vzdání se
práva domáhat se náhrady škody ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.09.2021 10:58:17. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-67050/2021-101

Pořadí k 02.09.2021 10:58

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky do výše 205.000.000,- Kč a příslušenství

b) budoucí pohledávky do výše 51 250 000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2058

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7,
Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 230407464411 ze dne
29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 14:00:36. Zápis proveden
dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-28378/2023-101

Pořadí k 29.05.2023 14:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 230407464411 ze dne
29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 14:00:36. Zápis
proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-28378/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 230407464411 ze dne
29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 14:00:36. Zápis
proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-28378/2023-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-28378/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Povinnost k

**Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7,
Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 230407464411 ze dne
29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 14:00:36. Zápis proveden
dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-28378/2023-101

Pořadí k 29.05.2023 14:00

o **Zástavní právo smluvní**

Budoucí určená individuálně, Pohledávky ze smluvních pokut dle Smlouvy o úvěru č.
240709185440 do výše 25.000.000,- Kč, které mohou vznikat od uzavření zástavní smlouvy
do 31.12.2059.

Budoucí určená právním důvodem, Pohledávka ze Smlouvy o úvěru č. 240709185440 do výše
100.000.000,- Kč a příslušenství.

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Povinnost k

**Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7,
Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.08.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 09:45:33. Zápis proveden dne 24.09.2024;
uloženo na prac. Praha

V-50358/2024-101

Pořadí k 30.08.2024 09:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.08.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 09:45:33. Zápis proveden dne 24.09.2024;
uloženo na prac. Praha

V-50358/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.08.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 09:45:33. Zápis proveden dne 24.09.2024;
uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-50358/2024-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-50358/2024-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7,
Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.08.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 09:45:33. Zápis proveden dne 24.09.2024;
uloženo na prac. Praha

V-50358/2024-101

Pořadí k 30.08.2024 09:45

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 250110079839 a to až do výše 1 192 200 000
Kč s příslušenstvím

Pohledávky ze smluvních pokut dle Smlouvy o úvěru č. 250110079839 do výše 298 050 000
Kč, které mohou vznikat do 31.12.2060

Pohledávky z bezdůvodného obohacení do výše 1 192 200 000 Kč, které mohou vznikat do
31.12.2060

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7,
Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2025. Právní
účinky zápisu k okamžiku 06.03.2025 10:39:16. Zápis proveden dne 28.03.2025;
uloženo na prac. Praha

V-13969/2025-101

Pořadí k 06.03.2025 10:39

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2025. Právní
účinky zápisu k okamžiku 06.03.2025 10:39:16. Zápis proveden dne 28.03.2025;
uloženo na prac. Praha

V-13969/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2025 10:39:16. Zápis proveden dne 28.03.2025; uloženo na prac. Praha

V-13969/2025-101

o Zákaz zcizení a zatížení

Po dobu trvání zástavního práva V-13969/2025-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2025 10:39:16. Zápis proveden dne 28.03.2025; uloženo na prac. Praha

V-13969/2025-101

Pořadí k 06.03.2025 10:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-34125/2025-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 24.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 17:33:28. Zápis proveden dne 13.10.2023.

V-52295/2023-101

Pro: KOLBEN GATE, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10 RČ/IČO: 18032001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:55:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany**

List vlastnictví: **5494**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.06.2025 10:04:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.